

Obsah

RYCHOBSAH	1
A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA, PŘEHLED PODKLADŮ	3
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	3
A.2 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....	3
A.3 DOPORUČENÁ ETAPIZACE, POSTUP VÝSTAVBY.....	3
A.4 ÚČEL STAVBY:.....	3
B. ZKRATKY	4
C. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČ. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽIVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	4
C.1 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
C.2 DISPOZIČNÍ, PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	4
C.3 VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU - BAREVNÉ ŘEŠENÍ.....	4
D. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ	4
POSOUZENÍ OSLUNĚNÍ A DENNÍHO OSVĚTLENÍ NAVRHOVANÉHO OBJEKTU.....	5
E. PROVEDENÉ PRŮZKUMY	5
PRŮZKUMY.....	5
DOKUMENTACE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ.....	5
F. STÁVAJÍCÍ STAV	5
G. BOURACÍ PRÁCE	6
H. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU ZÁMĚRU	6
H.1 HLAVNÍ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA SPODNÍ STAVBY.....	7
H.2 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE.....	7
H.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE.....	9
H.4 OBVODOVÝ PLÁŠŤ.....	9
H.5 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ.....	9
H.6 PODHLEDOVÉ KONSTRUKCE.....	9
H.7 PODLAHOVÉ SOUVRVSTVÍ.....	10
H.8 ODVODNĚNÍ STŘECH, ÚDRŽBA A OCHRANA PROTI BLESKU.....	12
H.9 TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE.....	12
H.10 POŽÁRNÍ UCPÁVKY.....	12
H.11 INVALIDNÍ WC + SPRCHY V 1.NP.....	12
H.12 IZOLACE PROTI VODĚ.....	13
H.13 SPRCHOVÉ KOUTY.....	14
H.14 ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ.....	14
H.15 ZÁMĚČNICKÉ, KLEMPÍŘSKÉ, TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY.....	16
H.16 VÝPLNĚ OTVORŮ.....	16
H.17 OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE.....	17
H.18 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	17
I. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽIVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ	18
J. POVODŇOVÉ HLADINY	18
K. ŘEŠENÍ A ZPŮSOB LIKVIDACE PŘEBYTEČNÝCH ZEMIN A ODPADŮ	18



L.	DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	18
M.	BEZPEČNOST PRÁCE.....	18
N.	ZÁVĚR	21



A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA, PŘEHLED PODKLADŮ**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA****Název stavby**

UK Kam - Reko sdílených sociálek a kuchyní na 3 blocích, kolej Na Kotli, HK

Investor

UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy

Zvoníčková 1927/5, Praha 6, 162 08

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Místo stavby

Záměrem se jedná o opravu stávajících hygienických buněk na bloku A, B, C. Blok A je na st.p.č. 1337/1, blok B je na st.p.č. 1338/1 a blok C je na 1340/1, vše v k.ú. Hradec Králové.

A.2 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Požadavky investora vznesené na průběžných konzultacích
- Snímek katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Informace o vlastnictví sousedních objektů, Informace o sousedních parcelách (el. podoba <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)
- Obhlídka na místě stavby a pořízená fotodokumentace.
- Mapové podklady obecně přístupné na internetu
- Platné ČSN („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“) a další legislativní předpisy
- Orientační dispoziční řešení

A.3 Doporučená etapizace, postup výstavby

V rámci projektu na základě dohody s investorem byla zpracována typová dokumentace, která se skládá z typového půdorysu pro podlaží 1.NP a podlaží 1.PP (podlaží 1.PP je typové pro podlaží 1.PP a 2.NP-7.NP. Půdorys 1.NP je uzpůsoben dle prostorových možností osobám s omezenou schopností pohybu. Typové půdorysy vychází ze zaměření bloku C, kde podkladem byla stávající studie poskytnutá investorem, která byla provedena pro blok C. Celý typový projekt je zpracován pro budovu C, kde projektant doporučuje i zahájení první etapy zhotoviteli. Zbylé dva bloky jsou prostorově obdobné a dispoziční řešení je pouze zrcadlené.

Při realizaci bloku C budou nejdříve provedeny demoliční práce, následně bude provedeno vyrovnaní podlah, budou provedeny hliníkové profily se záklopem. Následně budou provedeny jednotlivé TZB rozvody, doporučuje se nejdříve provést svislé potrubí splaškové kanalizace, aby se znala pozice předstěn u šachet, následně se doporučuje provést vzduchotechnické potrubí, které se bude umísťovat co nejblíže ke stěnám, po instalaci VZT bude upravena finální poloha světel vůči VZT. Přesná poloha bude řešena při KD dle skutečnosti, poloha vždy konzultována před provedením.

A.4 Účel stavby:

Účelem stavby je oprava stávajících hygienických buněk v bloku A, B, C.

B. ZKRATKY

PO	Požární odolnost
PNP	Požárně nebezpečný prostor
PBR	Požárně bezpečnostní řešení
TI	Tepelné izolace
EPS	Expadnovaný pěnový polystyren
XPS	Extrudovaný polystyren
PIR	Polyisokianurátová pěna
AD	Autorský dozor
KD	Kontrolní den

C. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČ. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**C.1 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Záměrem není zasahováno do urbanistických hodnot území, jedná se o interiérové změny. Architektonicky se vycházelo z předloženého konceptu studie, kde byl zvolen rastr dlažby 200/200mm, základ stěn je v bílém odstínu s nahodilým prostřídáním obkladů, u mužů v odstínech modré, u žen v odstínech růžové/fialové. V prostoru kuchyně, úklidové místnosti a invalidní toalety je užitá kombinace základních bílých obkladů s prostřídáním obkladů v odstínu zelených barev. Podlaha je v odstínu bílé až béžové.

C.2 DISPOZIČNÍ, PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Typické podlaží byly zpracovány pro blok C, hyg. buňky jsou umístěny nad sebou v 8 podlažích (1.PP a 7.NP). Dispozičně jsou stejná podlaží 1.PP a 2.NP – 7.NP, podlaží 1.NP je uzpůsobeno pro bezbariérové užívání dle technických a prostorových možností.

Každé patro se skládá ze dvou buněk, kde se v současné době nachází v jedné buňce umyvárna s WC pro ženy s kuchyňkou a v druhé buňce se nachází umyvárna s WC pro muže s úklidovou místností. Dispoziční rozvržení/využití je zachované stávající, dochází pouze k drobným dispozičním úpravám dle poskytnuté studie investorem od současného stavu. Dispoziční řešení je patrné z výkresové části, dispozice je uzpůsobena prostorovým nárokům.

C.3 Výtvorné řešení objektu - barevné řešení

Do vzhledu objektu není zasahováno.

D. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Hrubá podlažní plocha podlaží (vnitřní líc obvodových konstrukcí)	Cca 56,7m ²
Hrubá podlažní všech podlaží (vnitřní líc obvodových konstrukcí)	Cca 453,6m ²
Obestavěný prostor jednoho	Cca 1 179,36 m ³



podlaží	
Obestavěný prostor celkem	
Užitná plocha vzorového podlaží 1.PP – 2.NP-7.NP	Cca 49,40 m ² (celkem 7 podlaží – 345,8m ²)
Užitná plocha 1.NP	Cca 49,68m ²
Užitná plocha celkem	Cca 395,48m ²

Posouzení oslunění a denního osvětlení navrhovaného objektu

Stavba je orientována s podélnou osou severzápad-jihovýchod, okenní otvory jsou situovány na severovýchodní a jihozápadní fasády bloků, jedná se o hyg. buňky, kde není požadavek na denní oslunění, v každé buňce jsou stávající okna bezezmměn, které zajišťují denní osvětlení. Dále po denní i noční čas je navrženo umělé osvětlení, je řešeno dle projektu silnoproudé elektroinstalace, kde návrhem jsou splněny min. normové požadavky. Intenzita osvětlení pro jednotlivé místnosti je podrobně řešena v samostatné části dokumentace – silnoproudé elektroinstalace.

E. Provedené průzkumy

Níže jsou uvedeny základní informace z průzkumu, zjištěné informace z původní dokumentace.

Průzkumy

V rámci přípravy projektu nemohli být provedeny sondy, jelikož bylo nutné zachovat provoz ubytovacího zařízení. Byla provedena obhlídka na místě, kde byla zjištěna vlhkostní degradace konstrukcí, pravděpodobně od nedostatečného odvětrání vodní páry, je možná i netěsnost stávajících sprchových koutů. V některých SDK konstrukcích je mechanické porušení.

Dokumentace stavebně konstrukčního řešení

Dokumentace poskytnutá investorem ze dne 11/1962 – statické posouzení. Z výkresové dokumentace je patrné, že stropní KCE je panelová, ve stropní kce jsou provedeny prostupy, kde dle obecné prohlídky prostupy pravděpodobně neodpovídají skutečnosti. Světla výška dle projektu je 2,55m, naměřená světla výška byla obdobná cca 2,53, výška podlahy dle projektu je 50mm, ve skutečnosti je předpoklad současné tl. podlahy cca 70mm a souvrství je ve spádu.

Z výše uvedeného si projektat vyhrazuje právo na změnu dokumentace při stavbě při zjištěných nových skutečnostech vůči předpokladům, zhotovitel musí před jednotlivými kroky a etapami výstavby si projít postup prací a zkoordinovat postup prací, případně při KD budou řešeny nejasnosti. V případě zjištění odchylek je nutné kontaktovat projektanta a při KD budou úpravy konzultovány. Zhotovitel v případě pochybností či vad nemůže stavební práce provádět a musí kontaktovat projektanta.

F. STÁVAJÍCÍ STAV

Níže bude popsán stávající stav pro blok C, obdobné řešení se předpokládá v bloku A, B. Zahájení oprav se proto doporučuje provést zhotoviteli na bloku C. Zaměření bylo převzato z předložené dokumentace investorem, vůči skutečnosti mohou nastat nepatrné odchylky.

Zájmové prostory se nachází ve dvou buňkách, jedna buňka je ohraničena nosnými stěnami, vnitřní půdorysné rozměry buňky jsou cca 6,0 x 4,65m. V dokumentaci je provedeno dělení v typovém půdorysu 1.PP je buňka typu A a B, v typovém půdorysu 1.NP je buňka typu C a D. Stropní konstrukce jsou tvořeny panely PFERA tl. 250mm, na panelech je provedena betonová roznášecí vrstva v tl. min. 50mm, celková tl. podlahy je odhadnuta cca 70mm a spádové vrstvy z naměřených světelných výšek. Svislé vnitřní dělicí stěny v buňce jsou provedeny jako lehké montované SDK příčky s malbou a

keramickým soklem či keramických obkladem. Nášlapná vrstva je dlažba. V chodbách u vstupu je proveden SDK podhled. Stropní KCE jsou s malbou. Některé SDK konstrukce jsou mechanicky porušeny.

Současný stav hyg. buňek a kuchyňek jsou na hraně životnosti a funkčnosti, ve všech hyg. buňkách je patrná rozsáhlá vlhkostní degradace, lokálně jsou SDK konstrukce i mechanicky porušeny.

U jednotlivých ČSN, týkajícího se provádění a realizace stavebních prací a dodávek „Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“

G. BOURACÍ PRÁCE

Níže budou popsány pouze bourací práce pro blok C, obdobně se bude postupovat i v bloku A a B. Níže jsou popsány základní demoliční práce. Demoliční práce budou probíhat pouze v interiéru ve stávajících hyg. buňkách. Před demoličními pracemi se doporučuje zhotoviteli stavby provést harmonogram prací. Před demolicí jednotlivých konstrukcí nosných i nenosných se ověří jejich statické působení ve stavbě, provázání s ostatními konstrukcemi. Z tohoto průzkumu zhotovitel vyhodnotí, zda demolice jednoho prvku či více prvků neohrozí jiné části stavby. Při demolicí budou veškeré demoliční prvky odebírány, bude zabráněno bouraným konstrukcím v pádu na stávající konstrukce. V případě zjištění degradace některých nosných prvků během demoličních prací, bude přizván statik a projektant stavby pro posouzení a navržení vhodných opatření, nepředpokládá se statické porušení.

Zhotoviteli se doporučuje vypracování harmonogramu demoličních prací. Po kompletních demoličních pracích zhotovitel stavby provede kontrolu všech konstrukcí a vyhodnotí soupis jejich poruch, degradace či odchylky vůči předpokladu. V případě nově zjištěných okolností, rozdílů či pochybností zhotovitele vůči projektu demolice budou práce okamžitě zastaveny a bude kontaktován projektant stavby. V rámci demoličních prací by nemělo být zasahováno do nosných konstrukcí, v případě požadavku do zásahu nosných konstrukcí bude kontaktován projektant.

V rámci stavby dojde ke kompletnímu odstranění všech zařizovacích předmětů, elektroinstalace, zdravotnických rozvodů, SDK příček s dveřmi, SDK podhledy, budou odstraněny všechny povrchy, nášlapná vrstva na stávající roznášecí vrstvu podlahy, roznášecí vrstva se předpokládá z betonu, který se předpokládá zachovat a v rámci nových konstrukcí vyspraven, o zachování roznášecí betonu bude rozhodnuto při KD dle skutečnosti, v rozpočtu není s touto demolicí kalkulováno. Stávající okna v obvodových konstrukcích budou zachována, otopná soustava s radiátory bude zachována, při stavbě budou demontovány pouze radiátory, které budou instalovány zpět po provedení obkladu.

Veškeré stávající omítky budou zkontrolovány, předpokládá se jejich kompletní odstranění z důvodů degradace dle obecné prohlídky, spodní hrana stropních panelů je opatřena malbou, která bude seškrábána. Kompletně po demolicích bude prostor obnažen na stávající obvodové konstrukce, do nosné konstrukce je demolicemi zasahováno minimálně, jedná se o prostup pro revizní dvířka 600x600 do jedné šachty a posun dvou stávajících vstupních dveří v 1.NP pro invalidní úpravu, dále budou provedeny dva prostupy v 1.PP a následně vždy jeden prostup po patře (celkem 9 prostupů) průměru cca 50mm do stávajícího zdiva mezi jádrem a kuchyňkou. Po demolicí bude prostor kompletně vyčištěn, budou provedeny případné sondy pro ověření skladby podlahy, kvality stávajících konstrukcí, o případných dalších demoličních pracích bude rozhodnuto v rámci KD.

U jednotlivých ČSN, týkajícího se provádění a realizace stavebních prací a dodávek „Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“

H. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU ZÁMĚRU

V rámci PBŘ budou všechny jádra přebetonovány. Požární úseky nejsou známy, dle vyjádření investora budou požární úseky po patrech, proto veškerá potrubí prostupující v jádru budou osazeny

požární ucpávky s tmely. Předmětem projektu je architektonicko stavební řešení hygienických buněk s kuchyňkou, zájmové území je ve dvou buňkách o rozměrech 6,0 x 4,65m. Opravami dojde k drobným dispozičním úpravám, účel využití je zachován. Níže je popsáno řešení pro blok C, obdobné řešení se předpokládá v bloku A a B. Rozpočty, které jsou součástí dokumentace jsou vyhotoveny kompletně pro blok C, celkově je nutné všechny rozpočty vynásobit 3x pro získání celkové částky na opravu všech tří bloků (blok A, blok B, blok C). Nově navržené dispozice je nutné provést v koordinaci se stavem po demolicích - pozice nových příček, oken, všech nových prvků jsou osazeny v jasné návaznosti na stávající kce či otvory, proto při umísťování nových příček musí zhotovitel brát v úvahu odchylky projektu a skutečnosti a příčku umístit tak, aby její finální pozice neovlivnila navržené proozy, otvory a další návaznosti, při KD budou řešeny případné odchylky, které zasahují do řešení. Při realizaci příček je nutné ověřovat rozměry nově vznikajících místností dle projektu a v případě nesouladu konzultovat zjištěný stav s projektantem. Projektant si vyhrazuje právo na změnu dokumentace dle nově zjištěných skutečností.

Stávající podlaha bude vypravena nadbetonávkou, tak aby bylo možné uložit podlahové vpusti, podlaha nově bude v rovině, případné výškové rozdíly mezi stávající chodbou a podlahou v umyvárně budou řešeny v prostoru zádveří, bude řešeno při KD, je možné mít zde podlahu v mírném spádu. Sprchovu kouty budou podezděny pro umístění kanálků. Nové příčky jsou navrženy jako montované, záklop bude proveden z impregnovaných desek, skladby dle dokumentace. Skladby jsou navrženy systémově a zhotovitel může provést záměru skladby příčky se zachováním všech požadovaných vlastností.

Vybrané prvky v katalogu standardů může být zaměněn, jedná se o ilustrativní obrázky, v rámci cenové nabídky bude předložen katalog standardů.

U jednotlivých ČSN, týkajícího se provádění a realizace stavebních prací a dodávek „Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“

H.1 HLAVNÍ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA SPODNÍ STAVBY

V rámci podlaží 1.PP není zasahováno do hydroizolace stavby, jelikož roznášecí vrstva podlahy je zachována.

H.2 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající svislé konstrukce jsou zděné, prefabrikované. Na všechny stěny a příčky musí být vždy použity stavební hmoty v souladu s požadovanými normovými hodnotami, prováděcími příručkami dodavatele materiálu, systému a v souladu s touto projektovou dokumentací. Případné rozpory budou řešeny v rámci KD.

Do stávajících stěn je zasahováno minimálně, pro obsluhu TZB vedení bude proveden otvor 600x600mm s osazením ocelového nadpraží 4x160. V rámci podlaží 1.NP je z důvodů provedení invalidních úprav nutný posun stávajících otvorů, kde nadpraží otvorů bude nově tvořit ocelové profily 4x I160, zbylá část bude dozděna z pórobetonových tvárnic. Před demolicí budou otvory proměřeny a vyhodnoceno, zda je tato demolice opravdu nutná, jelikož po demolicích se může stávající prostor rozšířit a pak by demolice nebyly vyžadovány. Ocelové překlady budou uloženy vždy do původní stěny, nebude provedeno uložení do přízdívky. Ve stávající stěně mezi kuchyňkou a buňkou B a D je provedeno jádrové vrtání 2x50mm pro vedení ZTI.

Okolo WC jsou provedeny systémové zástěny na nožičkách, stěny z kompaktních desek cca tl.12mm s hygienicky nezávadným povrchem, odstín bílé, kování nerez.

Všechny nové příčky jsou navrženy jako montované tl. 70-150mm, příčky jsou umísťovány do vlhkého prostoru s vedenými TZB instalacemi proto budou všechny záklopy a výdřevy pro kotvení břemen odolné vůči vlhkosti. Pro WC jsou užity systémové moduly pro montované příčky. Z důvodů větší odolnosti, únosnosti budou i pro umyvadla a pisoáry použity systémové moduly pro zabudování do montovaných příček. Výdřeva bude navržena v příčce u kuchyně pro případné budoucí montování

horních skříněk a pro kotvení systémových modulů. Obklad bude formátu 200x200mm. Příčky je nutné instalovat dle technických a technologických listů, příruček dodavatele, profily nutné zhustit dle formátu obkladu. Příčky budou instalovány na vyspravenou podlahu, profily budou kotveny mechanicky přes těsnící pásku pro zlepšení akustických hodnot. Okolo zárubní bude provedeno systémové ztužení UA profily, ikdyž technické listy nevyžadují toto ztužení, jelikož se bude jednat o velmi exponovaná místa. Dále budou použity UA profily či jiné systémové profily pro ztužení dle norem, ČSN („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ“) a technologických listů dodavatele pro budoucí kotvení zařizovacích předmětů.

Pod obkladem bude provedena kvalita povrchu montovaných stěn v Q1 (zatmelení spár s výztužnou páskou, zakrytí upevňovacích prostředků, odstranění přečnávající šterkové hmoty, zbroušení, penetrace pro sjednocení nasákavosti podkladu). V prostoru kuchyně, úklidové místnosti nad obkladem, v zádveřích a prostoru skladu je užit pouze sokl s následnou jemnozrnnou finální omítkou (<1 mm), povrch pod omítkou bude Q3 (zatmelení spár s výztužnou páskou, zakrytí upevňovacích prostředků, odstranění přečnávající šterkové hmoty, zbroušení, celoplošné šterkování)

Všechny příčky jsou bez požadavku na PO. Revizní dvířka umístěné ve stěnách jsou bez PO. Revizní dvířka do chodby a dveře z chodby musí být s PO dle PBŘ.

Skladba příček bez povrchových úprav, povrchová úprava s požadovaným souvrstvím je patrné z půdorysu dle umístění.

S01 - Příčka tl. 70mm + povrchová úprava

hliníkový profil CW/UW - 50mm, TI-MV tl. 40mm (15kg/m3)

záklap proveden 1xsádrovláknitá deska tl. 10mm

rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)

S02 - Příčka tl. 100mm + povrchová úprava

hliníkový profil CW/UW - 75mm, TI-MV tl. 60mm (15kg/m3)

záklap proveden 1xsádrokartonová konstrukční deska tl.12,5m

rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)

S03 - Příčka tl. 125mm + povrchová úprava

hliníkový profil CW/UW - 100mm, TI-MV tl. 80mm (15kg/m3)

záklap proveden 1xsádrokartonová konstrukční deska tl.12,5m

rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)

S04 - Příčka tl. 150mm + povrchová úprava

hliníkový profil CW/UW - 125mm, TI-MV tl. 100mm (15kg/m3)

záklap proveden 1xsádrokartonová konstrukční deska tl.12,5m

rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)

příčka provedena pouze pro umístění el. rozvaděč, možná záměna s dvojitém záklapem

S05 – Předstěna WC tl. 150 / alternativně 160mm + povrchová úprava (u invalidního WC tl. cca 300mm)

hliníkový profil CW/UW - 125mm, TI-MV tl. 100mm (15kg/m3)

alternativně lze provést předstěnu z hliníkových profilů CW/UW tl. 50mm

záklap proveden 1xsádrokartonová konstrukční deska tl.12,5m

rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)

v rámci předstěny budou osazeny WC moduly pro montované příčky, WC modul musí instalován dle příručky dodavatele a musí vykazovat dostatečnou stabilitu

S06 – Předstěna umyvadla tl. 110mm + povrchová úprava

hliníkový profil CW/UW - 50mm, TI-MV tl. 60mm (15kg/m³)

záklop proveden 1xsádrokartonová konstrukční deska tl.12,5m

rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)

v rámci předstěny budou osazeny umyvadlové moduly pro montované příčky, umyvadlový modul musí instalován dle příručky dodavatele a musí vykazovat dostatečnou stabilitu

S7 – Předstěna okolo jádra s jednostraným zaklopením

hliníkový profil CW/UW - 50mm, TI-MV tl. 40mm (15kg/m³)

záklop proveden 1xsádrovláknitá deska tl. 10mm

rozteč profilů max. 625mm (dle finálně zvolené obkladové desky – technický list dodavatele)

v rámci předstěny budou osazeny umyvadlové moduly pro montované příčky, umyvadlový modul musí instalován dle příručky dodavatele a musí vykazovat dostatečnou stabilitu

sádrokartonová konstrukční deska tl.12,5m – jedná se o desku jednovrstvou, která unese obklady formátu 200/200mm, deska musí být impregnována, mechanicky odolnější, je vhodná pro dodatečné kotvení prvků. Doporučuje se například užít desky, kde jádro je vyztuženo skleněnými vlákny a obaleno silnějším papírem.

H.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Jedná se o stávající panelový stropní systém tl. 250mm, v rámci projektu nejsou provedeny nové prostupy do stropní KCE, jsou využity stávající prostupy pro vedení instalací.

V rámci stavebních úprav bude po provedení instalace v jádrech zbylé prostory dobetonovány a následně osazeny požární ucpávky dle PBŘ. Jádro netvoří samostatný PÚ.

H.4 OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Do obvodového pláště není zasahováno, výdech ze vzduchotechniky je zaústěn do okenní výplně, kde byl dříve umístěn ventilátor, v okenní výplni bude provedeno rozšíření otvoru, případně bude vyměněna výplňová deska dle jejího skutečného stavu.

H.5 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Střešní plášť v prostoru stoupačky bude rozebrán. Na střeše v rámci bloku C bude provedeno rozkrytí stávajícího střešního pláště v 6 místech. Předpokládají se dvě lokální rozebrání 2xcca1,5m² a 4x0,5m². Budou osazeny manžety pro parozábranu a manžety pro hydroizolaci. Skladba střechy bude uvedena do původního stavu. Střešní plášť je nutné rozebírat ve vhodném klimatickém období, musí být zabráněno vniknutí dešťových vod do skladby konstrukce. Rozebíraná tepelná izolace je EPS 100 tl.cca 220mm.

H.6 PODHLEDOVÉ KONSTRUKCE

V rámci oprav je navržen podhled ve vstupních prostorách do hyg. buněk muži/ženy pro zakrytí TZB rozvodů a VZT jednotky. Umístění podhledů bude co nejvýše, min. s.h. desky je 2,150mm. Umístění podhledů s výškovým umístěním je patrné z výkresové dokumentace. Nosnou konstrukci záklopu tvoří hliníkové profily s impregnovaným záklopem (odolnost vůči vlhkosti). Podhled je proveden v povrchové úpravě Q3, specifikace viz výše této zprávy. Nad desku je vložena TI MV tl. 50mm pro zabránění nechtěným ozvěnám.

H.7 PODLAHOVÉ SOUVRSTVÍ

Vyrovnání podkladu

Po odstranění stávajících nášlapných vrstev bude stávající betonové souvrství zkontrolováno, doporučuje se provést i sonda. Předpokládá se, že roznášecí vrstva bude ve vhodném stavu pro zachování, bude rozhodnuto v rámci KD. Na tuto stávající betonovou vrstvu bude proveden penetrační pískový nátěr na bázi syntetické pryskyřice s velmi nízkým obsahem těkavých látek. Následně bude samonivelační cementová vyhlazovací stěrka s vláknem pro rozsah vyrovnání 3-40 mm rychletvrdnoucí, kterým bude stávající podlaha vyrovnána do roviny. V podlaží 1.NP, kde jsou provedeny invalidní sprchy, bude vyrovnání provedeno ve větší tloušťce pro instalaci kanálků. V podlaží 1.NP v invalidních sprchách bude provedena spádová vrstva cca 1,5% z vyrovnávací rychletvrdnoucí cementová malta s polypropylenovým vláknem pro rozsah vyrovnání 3-30 mm v jednom kroku. U vyrovnávání podlah je nutné před finálním vyrovnáním definovat finální výšky vpustí, v projektu se počítá s předpokládanou výškou 80mm (stavební výška vpustí, před prováděním zhotovitel na KD představí vpustí a žlaby, po jejím odsouhlasení se mohou vyrovnávat podlahy. Sprchové kouty jsou podezděny z pórobetonových tvárnic pro vhodné zabudování odtokového žlabu. Na vyzděné tvárnice bude provedeno lepidlo s perlíčkem pro ztužení podkladu, dále bude proveden kotevní můstek s následnou aplikací rychletvrdnoucí betonové směsi.

Okolo stávajících stěn při vyrovnání podlah, podezdění sprchových koutů bude uložena dilatační páska pro oddělení svislých a vodorovných konstrukcí.

Hydroizolace podlah

Po vyrovnání podlah bude provedena hydroizolační stěrka, kde bude proveden penetrační nátěr penetrační nátěr na bázi syntetické pryskyřice s velmi nízkým obsahem těkavých látek. V místě styků podlah a stěn, rohů budou nalepeny samolepící butylové bandáže se zapracováním aplikačního válečku. Následně bude pro izolaci stěn a podlah provedena pružná cemento polymerová hydroizolační hmota, hydroizolace se aplikuje ve dvou krocích s vloženou perlíčkem (114g/m²) do první vrstvy, po technologické přestávce dle tech. listu se aplikuje druhá vrstva pružné cemento polymerová hydroizolační hmoty, tl. finální hydroizolace je 2mm. Okolo prostupů ZTI bude provedena hydroizolační systémová manžeta. Perlíčka je vložena pro zachování správné tl. hydroizolace, dodavatel může perlíčku vynechat, ovšem je nutné zachovat správnou tl. 2mm.

Hydroizolace bude aplikována ve všech podlahách s vytažením min. 300mm nad h.h. podlahy, v prostoru sprchových koutů, umyvadel pisoárů bude aplikována hydroizolace na stěny, u sprch na celou výšku stěny, u umyvadel na výšku předstěny, u pisoárů do výšky min. 1300mm.

Dlažba

Na provedenou hydroizolační hmotu bude provedena penetrace podkladu s lepidlem a dlažbou.

Lepidlo bude splňovat min. třídu C2TES1

Spárování bude provedeno epoxidovou spárovací hmotou – měsíční bílá 103

Dlažba je slinutá formátu 200x200 mm, tloušťky 0,7mm

Dlažba musí vykazovat specifikaci viz níže - min. R10, B, KO, koeficient tření min. 0,6.

Poznámka

Veškeré podlahy budou provedeny v souladu s ČSN 74 4505 Podlahy („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“), a musí rovněž vyhovovat požadavkům uvedených zejména ve Vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v jejich přílohách.

Podlahové konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu (musí mít požadovanou jímavost a teplotu vnitřního povrchu) a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně. Instalace uložené v podlaze

nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor. Jelikož se jedná o opravy, do skladby podlahy není zasahováno a je zachován stávající stav se všemi svými původními vlastnostmi. Podlahy budou splňovat veškeré hygienické a normové hodnoty kladené na podlahy či jejich jednotlivé vrstvy či skladby, dle účelu a provozu jednotlivých místností / prostor, do kterých jsou použity (zejména ČSN 74 4505 Podlahy („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ“)). Pokud jsou v projektu navrženy hodnoty vyšší, než jsou normové, musí být dodavatelem splněny tyto kvalitativně lepší předepsané / navržené hodnoty.

Povrchy nášlapných vrstev a skladby podlah musí respektovat zejména následující faktory:

Podlahy všech prostor musí mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,6.

Dle ČSN 74 4507 Podlahy musí mít podlahy protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně:




- 0,6
- hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 30,
- úhel skluzu nejméně 18°

Dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – příloha č. 1., jsou tyto hodnoty ještě zpřísněny:

- Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít:
- součinitel smykového tření nejméně 0,6
- úhel kluzu nejméně 18°,

Výše uvedená specifikace je tedy stanovena jako min. R10, B, koeficient tření min. 0,6.

Tab. 1

Rozdělení do skupin podle BGR 181, DIN 51130, ČSN 725191 Division into groups according to BGR 181, DIN 51130 Podział na grupy według BGR 181, DIN 51130 Разделение на группы в соответствии с BGR 181, DIN 51130 Csoportba sorolás a BGR 181, és DIN 51130 szerint			
Úhel skluzu Slip angle Kąt poślizgu Угол скольжения Csúszási szög	6 – 10°	10 – 19°	19 – 27°
Skupina Group Grupa Группа Csoport	R9	R10	R11

Tab. 2

Rozdělení do skupin podle DIN 51097, ČSN 725191 Division into groups according to DIN 51097 Podział na grupy według DIN 51097 Разделение на группы в соответствии с DIN 51097 Csoportba sorolás a DIN 51097 szerint	
---	---

Všechny nášlapné vrstvy musí splňovat předepsaný normový koeficient smykového tření, stupeň provozního namáhání a zatížení, musí být certifikovány a musí vyhovovat účelu místnosti či prostoru, do kterého jsou realizovány a určeny. Rovněž musí vyhovovat předepsaným úklidovým postupům v jednotlivých prostorech.

H.8 ODVODNĚNÍ STŘECH, ÚDRŽBA A OCHRANA PROTI BLESKU

Je zachován stávající stav, v rámci stavebních úprav dojde pouze k rozkrytí stávajících souvrství střech v místě stoupaček pro uložení nového potrubí a vhodného opracování systémových detailů.

H.9 TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE

Je zachován stávající stav, obálka budovy se nemění. V rámci stavby nejsou navrženy žádné tepelné nebo akustické izolace, jelikož se jedná o opravy stávajících hyg. buněk v rámci interiéru, skladba stávající podlahy je zachována. Akustické a tepelné parametry stavby jsou zachovány stávající, v rámci stavby. Dle prostorových možností není možné zlepšit tepelné a akustické parametry.

V rámci stavby jsou navrženy podhledy v zádveřích hyg. buněk, kde bude na h.h. desky umístěna minerální izolace tl. 50mm. Dále je minerální izolace umístěna v montovaných příčkách dle skladeb.

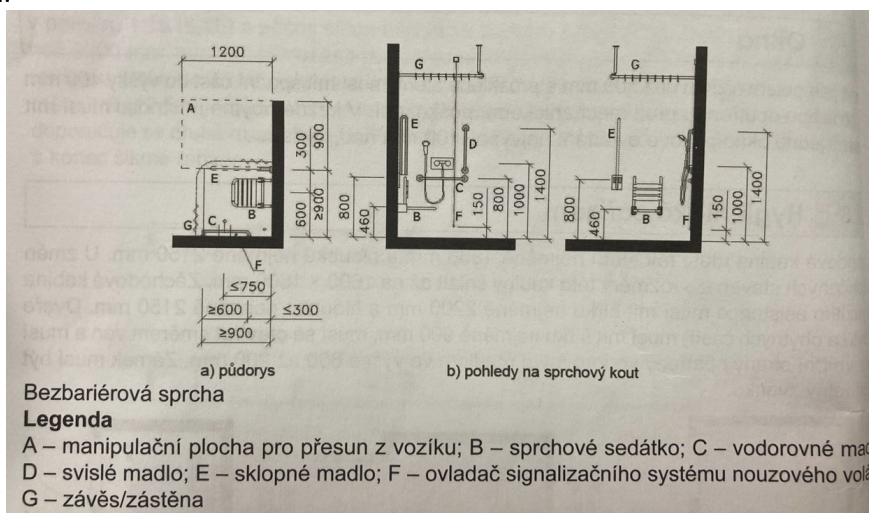
H.10 POŽÁRNÍ UCPÁVKY

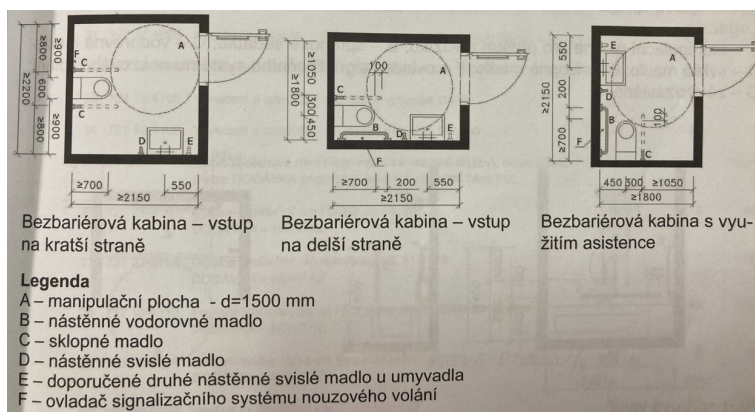
Na všech prostupech stropní KCÍ budou osazeny požární ucpávky dle PBŘ. Požární úseky jsou dle investora tvořeny po patrech. K dispozici není stávající PBŘ objektu. Požární ucpávky jsou vykázány v rozpočtu ZTI.

H.11 INVALIDNÍ WC + SPRCHY V 1.NP

Sprchy a WC budou vybaveny el. signalizací nouzového volání, které je vyvedeno na chodbu. U invalidního WC je u WC provedeno pevné nástěnné madlo délky cca 850mm, nutné přesah madla min. 200mm za hranu WC, madlo ve výšce 800mm nad podlahu. Druhé madlo bude sklopné ve výšce 800mm nad podlahou, délky 850mm. U umyvadla bude pevné svislé madlo délky 700mm. Na dveřích na WC ve výšce 800-900mm bude umístěno pevné madlo.

U sprch bude sklopné sedátko, dvě pevná madla, jedno vodorovné délky 700mm ve výšce 800mm, druhé svislé délky 700mm, alternativně tyto dvě madla lze nahradit madlem ve tvaru L. Vedle sedátka bude sklopné madlo délky 850mm. Délky jednotlivých madel lze zaměnit při splnění normových hodnot. Jelikož invalidní sprchy nelze podezdít, je nutné provést spádování z úrovně stávající podlahy a předpokládají se krizové výšky, v případě špatných výšek je možné zaměnit podlaží a provést podlaží 1.NP v 1.PP, kde by mohla být výška skladby vyšší, rozhodne se po demoličních pracích dle sond.





H.12 IZOLACE PROTI VODĚ

Veškeré hydroizolační materiály musí být provedeny vodotěsně, zabudovány v souladu s technickým a technologickým listem dodavatele materiálu.

Hydroizolace podlah a svislých stěn

Po vyrovnaní podlah bude provedena hydroizolační stěrka, kde bude proveden penetrační nátěr penetrační nátěr na bázi syntetické pryskyřice s velmi nízkým obsahem těkavých látek. V místě styků podlah a stěn, rohů budou nalepeny samolepící butylové bandáže se zapracováním aplikačního válečku. Následně bude pro izolaci stěn a podlah provedena pružná cemento polymerová hydroizolační hmota, hydroizolace se aplikuje ve dvou krocích s vloženou perlinkou (114g/m²) do první vrstvy, po technologické přestávce dle tech. listu se aplikuje druhá vrstva pružné cemento polymerové hydroizolační hmoty, tl. finální hydroizolace je 2mm. Okolo prostupů ZTI bude provedena hydroizolační systémová manžeta.

Hydroizolace bude aplikována ve všech podlahách s vytažením min. 300mm nad h.h. podlahy, v prostoru sprchových koutů, umyvadel pisoárů bude aplikována hydroizolace na stěny, u sprch na celou výšku stěny, u umyvadel na výšku předstěny, u pisoárů do výšky min. 1300mm.

Parotěsná izolace objektu.

V rámci stavby nejsou parotěsní izolace navrženy, ve skladbě střechy se předpokládá funkční parozábrana na horní hraně panelu, která by měla být dle zaslaných podkladů investorem tvořena PE fólií tl.0,2mm na spojích přelepena oboustranně lepící páskou LAGA. V rámci prostupů budou na všech prostupujících potrubí osazeny manžety a provedeno propojení se stávající parotěsní vrstvou.

Hydroizolace ploché střechy

Dle zaslaných podkladů je hydroizolace tvořena fólií z PVC typu FATRAFOL 810V tl. 1,5mm, která je v přesazích pásů kotvena teleskopickou hmoždinkou a horkovzdušně svařena. Pod fólií se nachází separační vrstva ze sklovláknitého VLIESu 120g/m². Skladba vykazuje Broof T3. V místech šachet bude fólie, separační fólie s TI odstraněna se skladbou pro provedení prostupů skze skladbu střechy, následně na všechny prostupy budou osazeny hydroizolační manžety se zapravením hydroizolační obálky budovy. Předpokládá se pouze svaření fólií v rámci velikosti otvoru, nepředpokládá se nové mechanické kotvení teleskopickou hmoždinkou. Při rozkrývání kce je nutné zajistit stavbu proti protečení dešťových vod do konstrukcí a interiérů. Po ukončení prací bude provedena vizuální zkouška a zkouška jehlou. Manžety budou zakončeny pojistnou objímkou.

Hydroizolace spodní stavby

V rámci podlaží 1.PP není zasahováno do hydroizolace stavby, jelikož roznášecí vrstva podlahy je zachována.

H.13 SPRCHOVÉ KOUTY

Sprchové kouty jsou podezděny z porobetonových tvárnic pro vhodné zabudování odtokového žlabu. Na vyzdění tvárnice bude provedeno lepidlo s perlínkou pro ztužení, následně penetrace a proveden kotevní můstek s následnou aplikací rychletuhnoucí betonové směsi.

V podlaží 1.NP v invalidních sprchách bude provedena spádová vrstva cca 1,5% z vyrovnávací rychletvrdnoucí cementová malta s polypropylenovým vláknem pro rozsah vyrovnání 3-30 mm v jednom kroku. Spád v podezděných sprchových koutech je cca 2%. U vyrovnávání je nutné před finálním vyrovnáním definovat finální výšky vpustí, v projektu se počítá se stavební výškou 80mm, před prováděním bude zhotovitelem představen výrobek k odsouhlasení, až po odsouhlasení je možné provádět vyrovnání podlahy.

H.14 ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ

Veškeré finální povrchy (barvy a jejich odstíny), včetně přesné specifikace jednotlivých maleb a nátěrů budou upřesněny v rámci KD. Zhotovitel před prováděním stavby představí vybrané vzorky k odsouhlasení projektantovi.

Malby interiérové

Tam kde není navržen obklad – zádveří, sklad, kuchyňka, sklad úklid, úklidová komora je navržena malba bílého odstínu, malba je aplikována na povrch dle specifikace níže.

Úprava betonových konstrukcí – strop - interiér

Stropní kce prefa jsou nově omítnuty pro zakrytí kabelových rozvodů, ve stopní KCE provedeny ploché kabely. Nejdříve bude nanесena vápenocementová jádrová omítka pro zakrytí kabeláže, tl. cca 15mm, následně bude nanесen štuk s následnou malbou. V místě dilatací panelů bude provedeno proříznutí omítky a provedeno zatmelení trvale pružným bílým tmelem. V případě vysokých rozdílů je možné na jádro nanést perlínku s lepidlem (perlínka s okem 3,5x3,5, plošná hmotnost upravené tkaniny min. 160g/m², definuje dodavatel v rámci uceleného systému), na perlínku se aplikuje jemnozrnná omítka (<1 mm) s následnou malbou. V rozpočtu je počítáno s druhou variantou, tj perlínka s lepidlem, která je cenově náročnější. V prostotu zádveří je navržen SDK podhled, není provedena povrchová úprava stávajícího stropu.

Úprava stávajících svislých konstrukcích – interiér

Na stávající konstrukce bude provedena vápenocementová jádrová omítka pro vyrovnání podkladu, v místě obkladu bude provedena následně penetrace s hydroizolačním opatřením s obkladem, v místě malby bude proveden štuk s následnou malbou. V případě nejednotného povrchu zjištěných po demolicích je možné na jádro nanést perlínku s lepidlem (perlínka s okem 3,5x3,5, plošná hmotnost upravené tkaniny min. 160g/m², definuje dodavatel v rámci uceleného systému), na perlínku se aplikuje jemnozrnná omítka (<1 mm) s následnou malbou. V rozpočtu je počítáno s druhou variantou, tj perlínka s lepidlem, která je cenově náročnější.

Úprava sádkartonových konstrukcí – interiér - malba

Pro finální povrch jemnozrné šterky bude povrch kvality Q3 (zatmelení spár s výztužnou páskou, zakrytí upevňovacích prostředků, odstranění přečnívající šterkové hmoty, zbroušení, celoplošné šterkování). Na takto připravený podklad kvality min. Q3 bude aplikována jemnozrnná omítka (<1 mm) s následnou malbou.

Úprava sádkartonových konstrukcí – interiér - obklad

Pro finální povrch keramického obkladu 200x200mm bude povrch kvality Q1 (zatmelení spár s výztužnou páskou, zakrytí upevňovacích prostředků, odstranění přečnívající šterkové hmoty,

zbroušení, penetrace pro sjednocení nasákavosti podkladu). Na takto připravený podklad kvality min. Q1 bude aplikována hydroizolační vrstva viz kapitola výše s následným keramickým obkladem. Kladení obkladu bude od stropní KCE dolů, dořez obkladu bude u podlahy. Parapety u stávajících okenních otvorů budou provedeny z keramického obkladu. Veškeré vodorovné plochy na předstěrách, parapety budou provedeny v nepatrném spádu pro odvod kondenzátu.

Keramické dlažba:

Keramické obklady jsou 200x200mm, slinuté, technické parametry viz kapitola výše. Obklady jsou ve všech prostorech totožné. Kladení dlažby je provedeno tak, aby navazovali spáry na obklad, spáry dlažby v různých místnostech na sebe navazují.

Spárování bude provedeno epoxidovou spárovací hmotou – měsíční bílá

Dlažba je slinutá formátu 200x200 mm, tloušťky 7mm

Dlažba musí vykazovat specifikaci viz níže - min. R10, B, KO, koeficient tření min. 0,6.

Keramické obklady muži:

Keramický obklad tl. 6,5mm, rozměrů 200x200mm, obklad je navržen v základní bílé barvě s nahodilým vložením obkladů ve dvou odstínech modré. Obklady bílé s modrými jsou v poměru cca 70/30%.

Spárořez dlažby a obkladu na sebe navazují.

Spárování bude provedeno epoxidovou spárovací hmotou – měsíční bílá

Obklad bílý

Obklad modrý 1

Obklad modrý 2

Keramické obklady ženy:

Keramický obklad tl. 6,5mm, rozměrů 200x200mm, obklad je navržen v základní bílé barvě s nahodilým vložením obkladů ve odstínu růžové a fialové. Obklady bílé s růžovými/fialovými jsou v poměru cca 70/30%.

Spárořez dlažby a obkladu na sebe navazují.

Spárování bude provedeno epoxidovou spárovací hmotou – měsíční bílá

Obklad bílý

Obklad fialová 1

Obklad růžová 2

Keramické obklady kuchyňka, WC invalidi:

Keramický obklad tl. 7mm, rozměrů 200x200mm, obklad je navržen v základní bílé barvě s nahodilým vložením obkladů v odstínech zelené. Obklady bílé se zelenými jsou v poměru cca 70/30%.

Spárování bude provedeno epoxidovou spárovací hmotou – měsíční bílá

Obklad bílý

Obklad zelený

Obklad zelený

Před prováděním obkladů bude prostor zaměřen a je možné upravit rozvržení dlažby a obkladů dle skutečnosti.

- obklady budou začínat u stropní konstrukce dořez bude proveden u podlahy
- ve sprchovém koutu bude proveden obklad a dlažbou na osu sprchového koutu – osa = půlka obkladu
- dlažba ve sprchovém koutu vs dlažba v místnosti nebudou na sebe navazovat, změna spárořezu bude na vnitřní hraně nadezdění (rantlu) sprchového koutu

- spáry obkladu a dlažby na sebe navazují
- dlažba ve všech místnostech na sebe navazují
- sokl v prostoru bez obkladu je výšky cca 100mm
- bílý obklad vs barevný obklad je v poměru cca 70/30
- barevný obklad je proveden nahodile
- předstěny jsou provedeny na modul dlažby
- veškeré obklady v rozích budou ukončeny ukončovacím hliníkovým profilem
- před prováděním obkladů a dlažby je nutné proměřit skutečný stav, jelikož v rámci stavby dojde k nepatrným odchylkám

H.15 ZÁMĚČNICKÉ, KLEMPÍŘSKÉ, TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

V rámci vybavení kuchyně dojde k umístění nerezového gastro stolu se zabudovaným dřezem. Stůl bude opatřen hranami výšky 20mm po obvodu, které jsou přiřazeny ke stěně, aby bylo zamezeno zatékání za stůl. Stůl je o rozměrech cca 2500x600mm se čtyřmi nohami. Před výrobou bude provedeno zaměření skutečných rozměrů po provedených obkladech a zhotovitel provede výrobní dokumentaci a představí na KD k odsouhlasení. Předpokládá se, že rozměry jednotlivých prostorů kuchyní budou rozdílné v řádu mm/cm, ale bude se dodávat jeden typový stůl na nejmenší naměřené hodnoty.

H.16 VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna – obvodový plášť:

Jedná se o stávající okna, která v prostoru umyváren mají plnou výplň se zabudovaným ventilátorem. V rámci stavby dojde k demontáži ventilátoru, úpravě otvoru v plné výplni pro osazení výdechu ze vzduchotechniky, alternativně bude provedena výměna plné výplně, v rámci rozpočtu není počítáno s výměnou výplně.

Okna – kuchyň / WC

V rámci oprav bude zachován koncept sekundárního prosvětlení z WC do kuchyně. Jsou zde navržena okna s parapetem 2 000mm, výšky 400mm, šířky 1200mm s pevným zasklením z hyg. důvodů. Okna budou zaměřeny přímo na stavbě a jejich rozměr se může nepatrně lišit, preference rozměrů je na plný obklad bez dořezů u okna. Bude se jednat o dvojsklo 6-16-4 $R_w=34dB$. Rám okna bude šedého odstínu, zasklení bude provedeno jako neprůhledné – např. mléčné sklo, či jiná povrchová úprava. Rozměr okna vychází ze spárořezu.

Dveře interiérové

Dveře vnitřní jsou bez PO, jelikož se nejedná o požární předěl. Dveře vstupní z chodby jsou s PO dle PBR. Ve všech dveřích se nachází mřížka pro přívod vzduchu. Zárubně jsou ocelové, křídlo je plné laminátové, jádro křídla bude odhledčená DTD deska. Kování standardní broušená nerez klika – klika, zámek válečkový, vložka bez bezpečnostní třídy (PZ), u invalidního WC proveden zámek typu WC.

V rámci rozpočtu je počítáno s vybouráním všech ocelových zárubní a novému zazdění nových ocelových zárubní. Při stavbě dle stavu ocelových zárubní bude rozhodnuto o jejich případném ponechání.

Zárubně – ocelové, barva odstínu bílé

Kování – broušený nerez hraných klika-klika

Zámek válečkový, vložka bez bezpečnostní třídy (PZ)

Dveře – plné laminátové – odstín bílé, jádro křídla bude odhledčená DTD deska

Dveře budou opatřeny piktogramy pro rozlišení provozů – hyg. buňka muži, ženy, kuchyňka, umyvárna, WC... .

Obecné požadavky pro okna, dveře – otvorové výplně

Výrobky musí být uvedeny na trh v souladu se směrnicí EU/305/2011. Prohlášení výrobce o vlastnostech musí dodavatel doložit dle ČSN EN 14351-1 („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“), na kterém je uveden výčet základních vlastností materiálu nebo výrobku.

Před výrobou všech výplní otvorů je nutno předložit dílenskou dokumentaci (výrobní) k písemnému odsouhlasení projektantovi a stavebnímu dozoru stavebníka.

Montáž výplní bude provedena s úpravou připojovací spáry pomocí samolepící parozábrany z vnitřní strany, pružného „kompriband“ pásku a difúzně otevřeného pojistné samolepící fólie z vnější strany.

Z exteriéru bude tedy montáž provedena vodovzdorně a paropropustně. Z interiéru bude provedena parotěsně. K tomuto účelu použije zhotovitel speciální pásky, fólie, těsnící tmely od výrobců vlastních náležitých atestů. Prostor mezi rámem okna a ostěním musí být dokonale vyplněn tepelně izolačním materiálem – viz ČSN 74 6077 („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“)

H.17 OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

Zde se jedná zejména o dodatečné provedení drážek či prostupů do nosných a nenosných konstrukcí, do obvodových konstrukcí se zasekává nejnutnější rozvody a vždy po konzultaci s projektantem. Přednostně se doporučuje, aby veškeré tyto drážky byly frézovány nebo prováděny jádrovými odvrtvy a ne sekány. Do stávajících nosných a obvodových stěn nebude nijak zasahováno. Do stávající stropní konstrukce nebudou provedeny žádné nové prostupy, veškerá tech. infrastruktura bude vedena ve stávajících prostupech.

Upozornění:

Ve výkresech nejsou stavební drážky a prostupy zakresleny. Předpokládá se dodatečné provádění, dodavatel stavby s nimi musí počítat a před zahájením každé dílčí etapy je nutné provést kontrolu a koordinaci dle projektu jednotlivých profesí. Dále je nutná kontrola správného osazení veškerých chrániček a rozvodů.

Dodavatel stavby musí zahrnout veškeré tyto prostupy a drážky do svého rozpočtu. Dále zhotovitel v rámci cenové nabídky doplní případné chybějící položky v rozpočtu či projektu, či na ně musí upozornit při zjištění tvorby cenové nabídky, tj. dle předložené projektové dokumentace musí předložit finální cenovou nabídku, tj. rozpočet případně upravit o chybějící položky dle uvážení, aby v rámci stavby nebyly reklamovány vícepráce. Při realizaci nebudou akceptovány případné vícepráce s ohledem na chybějící položky, které zhotovitel nedoplnil při tvorbě nabídky dle předložené dokumentace. Vícepráce lze akceptovat při změně skutečnosti na stavbě. Součástí cenové nabídky bude i katalog užitých standardů.

Budou-li pokládány před betonáží přímo samotné kabely, je nutné provést jejich odzkoušení a vhodně doplnit tuto kabeláž chráničkami. Přesná poloha ovládacích prvků bude odsouhlasena investorem. Projektant doporučuje v kabeláži u každého vývodu ponechat menší rezervu pro umožnění přesného doladění před konečným usazením prvku.

Přesný druh světél upřesní investor nebo TDI v rámci KD.

H.18 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpady ze stavební činnosti budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem (zajistí dodavatel stavby). Stavební a demoliční odpad po vytrídění nebezpečných složek bude v maximální míře recyklován v recyklačním zařízení. Odpad bude ze stavby pravidelně odnášen, odvážen, aby nedošlo k přetěžování konstrukce.

I. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních vlivů

Navrhované opravy jsou bez dopadu na životní prostředí a své okolí. V rámci oprav dojde ke snížení komfortu ubytovaných, zhotovitel v rámci stavby musí zhodnotit hyg. limity a při případné opravě vyklidit příslušné podlaží pro zajištění min. hyg. limitů.

J. Povodňové hladiny

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

K. Řešení a způsob likvidace přebytkových zemin a odpadů

Veškerá suť a stavební odpad bude likvidován v souladu s příslušnými normami a vyhláškami.

L. Dodržení obecných technických požadavků na výstavbu

Dokumentace je dle svých stavebně technických možností v souladu s Vyhláškou č. 268 /2009 o technických požadavcích na stavby. Dokumentace je v souladu dle svých stavebně technických možností s ČSN a jinými příslušnými normami („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“).

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“), být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat vyhlášce č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

V průběhu realizace je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, a veškeré předpisy vyhlášky a normy týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. atp.

Zákon č. 541/2020 Sb.. o odpadech.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo. Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvojjazyčné a doplněny vhodnými symboly.

M. Bezpečnost práce

Při provádění stavby je nutno zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob na stavbě se vyskytující a rovněž učinit opatření pro zamezení přenesení rizik ze staveniště na okolí a naopak

Přehled platných a nutných předpisů a dokumentů

Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce

NV 378/2001 Sb. Požadavky na bezpečný provoz strojů, zařízení a nářadí

NV 375/2017 Sb. Nařízení vlády o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

NV	168/2002 Sb.	Provozování dopravy
NV	201/2010 Sb.	Pracovní úrazy
NV	495/2001 Sb.	Osobní ochranné pracovní prostředky
NV	101/2005 Sb.	Podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
Zákon	251/2005 Sb.	O inspekci práce
Vyhl.	65/2017 Sb.	Opatření o ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami
Vyhl.	48/1982 Sb.	Požadavky na bezpečnost práce technických zařízení
Vyhl.	591/2006 Sb.	Bezpečnost při stavebních pracích
NV	309/2006 Sb.	Další požadavky na BOZP
zákon	201/2012 Sb.	o ochraně ovzduší a související předpisy
NV	362/2005 Sb.	BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky
NV	361/2007 Sb.	Podmínky ochrany zdraví při práci
NV	272/2011 Sb.	Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zákony a předpisy

V rámci návrhu a užívání stavby musí být dodržovány především následující zákony, předpisy a vyhlášky.

Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

NV č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů: vyhláška č.104/97 Sb., vyhláška č. 325/2005 Sb., NV č.484/2006 Sb., vyhláška č. 527/2006 Sb., NV č. 264/2009 Sb.

Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vyhlášky a NV pro Vyhrazená technická zařízení

Dále platí příslušné technické normy pro Skladování, Manipulaci, používání hořlavých kapalin, Elektrických zařízení, zdvihacích zařízení atp. Současně je nutno dodržovat všechna ustanovení v návodech k použití u všech zařízení na stavbě. To se týká rovněž lešení, zdvihacích či manipulačních plošin a zařízení, točivých strojů, strojů na obrábění dřeva, používání zařízení pro výstupy a sestupy jako jsou žebříky atp.

Před zahájením zemních prací musí být vyhledány, vytyčeny a ověřeny stávající inženýrské sítě a podzemní zařízení dotčená stavbou. V průběhu realizace stavby je nutné pro zajištění maximální bezpečnosti a ochrany zdraví dodržovat jednotlivými pracovníky veškeré pracovní postupy a bezpečnostní opatření vyplývající z výše uvedených právních a normativních. předpisů.

Dále se upozorňuje na nutnost zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště a zabezpečení výkopu proti pádu osob. Nezapomenout na bezpečnostní opatření při provádění prací v ochranných pásmech.

Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště prokazatelně seznámeni s přístupovými cestami, s pracovištěm a s technologickým předpisem a budou jim opětovně zdůrazněny hlavní zásady BOZP.

Bezpečnost obsluhy elektrického zařízení je nutné zajistit tak, aby nedošlo k úrazům a poruchám. Osoby pověřené obsluhou a prací na elektrických zařízeních se musí řídit normami ČSN EN 50110-1,2 („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ“).

Po dobu výstavby bude staveniště zajištěno oplocením.

Obecné zásady



Při provozu objektů podobného typu se nepředpokládá výskyt havárií se zásadním vlivem na bezpečnost a životní prostředí. Užíváním a provozem objektu se nemění bezpečnost užívání okolních staveb či objektů a ani významně nezvyšuje stávající hlukové parametry.

Před uvedením do užívání musí být vypracovány příslušné provozní, požární a evakuační řády pro jednotlivé provozy a prostory, především s ohledem na bezpečnost při užívání a uživatelé s ním musí být seznámeni.

V objektu budou vyvěšeny provozní řády požární směrnice a evakuační plány a informační systémy s vyznačením únikových východů atd.

Údržbu, obsluhu a přístup k technickým či technologickým zařízením a instalacím budou mít pouze osoby k tomu určené, proškolené, odborně způsobilé a seznámené s jejich obsluhou a bezpečnostními riziky týkajícími se těchto zařízení. Veškerá elektrická zařízení a instalace musejí odpovídat platným normám a předpisům a musí být řádně označena.

Ochrana pracovníků bude probíhat dle provozního řádu. Na pracovištích bude požární řád, poplachové směrnice a návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích k technickému zázemí či zařízení budou výstražné tabulky. Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky.

Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob při jejím užívání (Normové protiskluzové úpravy nášlapných vrstev podlah, zábradlí, jistící systémy pro pracovníky údržby na střeších, instalace el., teplo ..., atd.). Stavba je a navržena a následně musí být provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby a vloupání, nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Projekt je navržen a stavba bude provedena především v souladu s nařízením, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dále dle všech příslušných požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů (zákon č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Podmínky ochrany zdraví při práci ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb., atd..) a platných norem tak, aby veškerá případná rizika byla minimalizována.

Při vypuknutí požáru je nezbytné postupovat dle požadavků tak, jak je definuje požární a evakuační řád.

K zajištění evakuace osob povedou z každého požárního úseku únikové cesty, které svým typem, počtem, polohou, kapacitou, technickým vybavením a konstrukčním provedením budou odpovídat normovým hodnotám a tím vytvářejí předpoklady k bezpečnému úniku osob na volné prostranství nebo do prostorů, kde nemohou být ohroženy požárem. Nášlapné vrstvy podlah v místnostech a na schodištích musí splňovat požadovanou protiskluznost. Všechny prostory s možností pádu budou opatřeny zábradlím dle normových požadavků.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“), být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména viz Vyhláška č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby.

Prevence možných úrazů a havarijních stavů

Bezpečnost při užívání bude konkrétně upřesněna provozními řády budovy.

Objekt bude vybaven požadovaným požárně technickým zařízením (hasicí přístroje, kouřová čidla...) a bude prováděna jejich pravidelná kontrola.

Únikové cesty musí být udržovány volné po celou dobu užívání stavby.

Bude zajištěno třídění odpadů a jejich pravidelné odvážení. Vně či uvnitř objektu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob.

Všichni pracovníci údržby musí být poučeni a proškoleni o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Toto zahrnuje i poučení o dodržování předpisů pro obsluhu strojního zařízení vydaných výrobcem. Pravidla BOZP musí být bezpodmínečně a svědomitě dodržována jak pracovníky, tak organizací.

Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu.

V průběhu užívání a provozování prostor budou průběžně kontrolovány stanovené mikroklimatické podmínky, zejména pokud jde o objem vzduchu, větrání, vlhkost, teplotu a zásobování vodou.

Ve všech prostorách bude zajištěna pravidelná údržba, úklid a čištění.

Součástí stavby jsou technická a technologická zařízení, která se budou řídit provozním řádem správce těchto zařízení. Nejsou zde umístěna výrobní zařízení.

U strojních, technických zařízení či vybavení budovy, budou vyvěšeny návody k jejich obsluze. Zejména pak způsob jejich bezpečného vypnutí.

Pracovní prostředí

Obecně nebude mít provoz objektu negativní vliv na životní prostředí. Vytápění objektu je řešeno CZT EOP. Všechny pobytové prostory budou vytápěny, větrány a osvětleny v souladu s příslušnými předepsanými normovými a hygienickými limity a hodnotami. Splaškové vody jsou vedeny do čerpací jímky. Uvnitř objektu se obecně nenacházejí žádné významné zdroje hluku. Konstrukce objektu i jeho prostory jsou navrženy v souladu s hygienickými.

N. ZÁVĚR

Jakékoliv nejasnosti, rozpory či nové skutečnosti je třeba konzultovat s generálním projektantem.

Veškeré kóty a rozměry budou ověřeny na stavbě, v případě zjištěných rozdílů bude informován projektant. Zjištěné rozdíly mezi skutečným zjištěným stavem a touto dokumentací budou neprodleně oznámeny příslušným autorům projektu.

Veškerá výrobní dokumentace vč. vzorků finálních materiálů bude průběžně konzultována na KD, projektantem stavební části a měla by vždy podléhat schválení před zakoupením a instalací.

Jakékoliv změny či nejasnosti je třeba konzultovat s projektantem. Navržené materiály není možné zaměňovat bez souhlasu projektanta, kromě materiálů kde je výslovně uvedeno, že mohou být zaměněny nebo použity dle návrhu dodavatele.

Veškeré práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci a firmy s potřebnou způsobilostí k daným pracím. Použité materiály a technologie využívat v souladu s doporučením výrobce (technickým listem výrobku).

Projektant upozorňuje na nezbytnost dodržení obecně známých technologických přestávek u mokrych procesů (podlahy, omítky, ŽB konstrukce) nejen s ohledem na nárůst minimální pevnosti, ale i na potřebné vyschnutí pro další práce, zejména pokud práce budou probíhat v zimním období. V případě nejasností rozhodují platné ČSN („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“) a technologický předpis výrobce.

Při všech pracích je nutné dodržovat příslušné ČSN („Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“), související normy a technologické předpisy a platné bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 včetně jednotlivých novelizací. O průběhu stavby bude veden stavební deník.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 324 z 31.7.1990 a předpisy zde citované, vyhlášku ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13 a zákon ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášku MV č. 37/86 Sb.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zák. 183/2006 Sb.. Vedení stavby bude prováděno v souladu s §9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb. upravující některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Stavba, jednotlivé konstrukce budou realizovány podle dokumentace. Na uvedené dílčí části dokumentace bude v případě potřeby vypracována výrobní dokumentace s tím, že vzhledem k relativní složitosti objektu je nezbytně nutné veškeré rozměry stavby, resp. jejich konstrukcí kontrolovat přeměřením in situ. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby. Všichni zúčastnění

pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSV. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů. Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech. Pro veškeré zařízení, která vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu, toto zajistí prováděcí firma.

V Hradci Králové dne 20.11.2023

Ing.ach. Stanislav Novotný
hlavní inženýr projektu

Ing.ach. Stanislav Novotný
Ing. et Ing.arch. Jakub Novotný
vypracoval

S P I R A L spol. s r.o.
Na Kuchyňce 1316
503 46 Třebechovice pod Orebem

t: 737 048 034
e: arch. novotny@volny.cz
e: arch.jakubnovotny@gmail.com

www.spiral-nk.cz

